

ДОГОВОР №1

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
МДОУ Мюрюнский детский сад «Мичил» №19

с.Борогоны

«25» октября 2006г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Алданский улус (район)» в лице председателя Прибылых Павла Павловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет» с одной стороны, и МДОУ Мюрюнский детский сад «Мичил» №19, в лице заведующей Захаровой Галины Михайловны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение» с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего Договора является передача «Комитетом» и закрепление за «Учреждением» на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого «Комитет» осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения и распоряжения этим имуществом.

2. Имущество «Учреждения»

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Комитет» передает и закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления по передаточному акту №2-1 от «25» октября 2006 г. муниципальное имущество с балансовой стоимостью основных фондов с учетом переоценки 7401,2 тыс. руб. и стоимостью малозначительных предметов 10,6 тыс. руб. (Приложение №1).

2.2. Стоимость имущества по п. 2.1. оценивается по балансу в 7411,8 тыс. рублей.

2.3. Имущество, закрепленное за «Учреждением» на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе «Учреждения».

2.4. Помимо имущества, перечисленного в приложении 1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за «Учреждением» будут считаться плоды, продукты и доходы полученные «Учреждением» от использования этого имущества, а также любое имущество, приобретенное «Учреждением» по договору или иным законным основаниям.

3. Полномочия сторон

3.1. Закрепленное за «Учреждением» на праве оперативного управления имущество переходит во владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных законодательством, настоящим Договором и Уставом «Учреждения».

3.2. «Комитет» реализует права собственника на закрепленное за «Учреждением» имущество в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

3.3. «Комитет» имеет право:

3.3.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за «Учреждением» имущества.

3.3.2. Изымать у учреждения имущество в случае признания его излишним, не используемым по назначению и распоряжаться им по своему усмотрению.

3.3.3. «Комитет» обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность «Учреждения» с исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действие «Учреждения» противоречит Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

3.4. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления своих целей и задач в соответствии с Уставом, настоящим Договором и действующим законодательством.

«Учреждение» имеет право совершать в отношении имущества все законные действия со следующими ограничениями:

3.4.1. «Учреждение» не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада

в уставной капитал, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором движимым имуществом.

Списание основных фондов (средств) производится «Учреждением» согласно действующим нормативным актам и нормативам амортизационных отчислений по письменному разрешению вышестоящих органов.

3.4.2. «Учреждение» не вправе изменить целевое назначение переданного ему имущества без согласия с «Комитетом».

3.5. «Учреждение» обязано:

3.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним, по целевому назначению.

3.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять его текущий ремонт.

3.5.3. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленном актами органов местного самоуправления.

3.5.4. «Учреждение» отчитывается перед «Комитетом» об использовании имущества в форме и сроки, установленные «Комитетом».

3.5.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, определенными действующим законодательством и настоящим Договором, передать «Комитету» имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

4. Ответственность сторон

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения настоящего Договора.

5.1. Срок действия настоящего Договора с «25» окт 2006г. по «25» сент 2010г.

5.2. Дополнения и изменения к Договору вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращается в порядке и на условиях принятия «Комитетом» решений о приватизации переданного имущества, исполнения «Учреждением» обязательств, в результате которых муниципалитету причинен значительный ущерб либо возникла реальная угроза его применения, ликвидации «Учреждения».

6. Адреса и реквизиты сторон:

«Комитет»:

678350, РС(Я), Усть-Алданский улус, с. Борогонцы, ул. Ленина, №31, каб.103, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Алданский улус (район)», ИНН 1427008701, р/с 40702810376240100985 в Филиале АК СБ РФ Усть-Алданское отделение №5046 с. Борогонцы, БИК 049805609, к/с 30101810400000000609

«Учреждение»:

678350, РС(Я), Усть-Алданский улус, с.Борогонцы, ул.Героя Егорова, 14, Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Мюрюнский детский сад «Мичка» №19.

7. Подписи сторон:



«Комитет»
Председатель


П.И.Прибылых

«25» сентября 2006г.



«Учреждение»
Заведующий (ая)


М.Захарова

«25» октября 2006г.

Приложение №1
к договору
о закреплении муниципального имущества
МР «Усть-Алданский улус (район)»
на праве оперативного управления
МДОУ Мюрюнский детский сад «Мичил» №19
№ 2-1 от 15 октября 2006

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № 2-1
на объекты муниципальной собственности МР «Усть-Алданский улус (район)»,
передаваемые на праве оперативного управления
МДОУ Мюрюнский детский сад «Мичил» №19

с.Борогонцы

«15» октября 2006 г.

На основании общего порядка управления муниципальной собственностью МР «Усть-Алданский улус (район)», в соответствии с Договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с МДОУ Мюрюнский детский сад «Мичил» №19 передается:

В составе активов, согласно приложению №1 к настоящему передаточному акту, муниципальное имущество МР «Усть-Алданский улус (район)» с балансовой стоимостью 7411777,00 (Семь миллионов четыреста одиннадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей, остаточной стоимостью 5096217,00 (Пять миллионов девяносто шесть тысяч двести семьдесят) рублей.

Приложения:

1. Перечень передаваемого имущества по состоянию на 01.01.2006 г. (приложение №1)
2. Расшифровка основных средств МДОУ Мюрюнский детский сад «Мичил» №19 (приложение №2)



ПЕРЕДАЕТ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Алданский улус (район)»

Председатель:

Прибылых

П.П.Прибылых

ПРИНИМАЕТ:
МДОУ «Мюрюнский детский сад «Мичил» №19

Заведующая:

Захарова

Г.М.Захарова



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
Регистрационный округ №14

Проведена государственная регистрация

сперативного управления

Дата регистрации: *25 февраля 2006 г.*

Номер регистрации: *14-14-07/001/2006-813*

Регистратор: *Егоров Н.К. ФМ*



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
Регистрационный округ №14

Проведена государственная регистрация

сперативного управления

Дата регистрации: *25 февраля 2006 г.*

Номер регистрации: *14-14-07/001/2006-814*

Регистратор: *Егоров Н.К. ФМ*

